

SOPIMUSluonnos LUONNONSUOJELUALUEIDEN PERUSTAMISESTA

SOPIJAOSAPUOLET

Kiinteistön omistaja	Jyväskylän kaupunki PL 193 40101 JYVÄSKYLÄ
Suomen valtio	Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Keski-Suomen ELY-keskus) PL 250 40101 JYVÄSKYLÄ

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat perustettavan luonnonsuojelualan rauhoitusmääräyksistä ja aluetta koskevista korvauksista siten kuin luonnonsuojelulain 47 §:ssä on säädetty.

KOHDE

Ringinmäki (7 ha), liitekartta 1

Kunta: Jyväskylä
Kiinteistö: 179-402-9-37 Kangas
Suojelualan pinta-ala: n. 7 hehtaaria

RAUHOITUKSEN SISÄLTÖ JA RAUHOITUSMÄÄRÄYKSET

I Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu
- ojien kaivaminen, vesien perkaaminen ja patoaminen sekä muut alueen vesitalouteen vaikuttavat toimenpiteet

- maa-ainesten ja kaivoskivennäisten ottaminen sekä maa- ja kallioperän vahingoittaminen ja muuttaminen
- sienten, puiden tai kuolleen puuaineksen, pensaiden tai muiden kasvien tai niiden osien ottaminen ja vahingoittaminen, lukuun ottamatta marjojen ja hyötysienien keräämistä
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen, hätyyttäminen ja niiden pesien hävittäminen sekä selkärangattomien eläinten pyydystäminen ja kerääminen
- maan käyttö viljelykseen
- rakennusten, rakennelmien, laitteiden, teiden ja polkujen rakentaminen
- avotulen teko
- leiriytyminen
- muut toimet, jotka vaikuttavat epäedullisesti alueen luonnonoloihin, maisemaan ja eliölajien säilymiseen

II Liikkumisrajoitukset Alueella on kielletty:

- liikkuminen moottoriajoneuvolla

III Sallitut toimenpiteet Edellä olevien määräysten estämättä alueella on sallittu:

- Alueen läpi pohjois-eteläsuuntaisesti kulkevan polun varrella olevien konkeloon jääneiden puiden kaataminen. Kaadetut puut tulee jättää alueelle lahopuiksi.
- Hirvieläinten ajaminen pois alueelta metsästysseuran toimesta metsästystilanteessa
- Lintujen rengastustoiminta asianmukaisen ja voimassa olevan rengastusluvan haltijalle
- Petolintujen tekopesien rakentaminen ja pöllön pönttöjen ripustaminen maanomistajan luvalla
- Maanomistajalla on oikeus torjua haitallisiksi säädettyjä vieraslajeja myrkyttömästi maaperää vahingoittamatta

IV Määräyksistä poikkeaminen

Luonnonsuojelulain 54 § mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueella koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai olemassa olevien yhdyskuntateknisten rakenteiden tai niihin liittyvien laitteiden kunnostamisen taikka tutkimuksen kannalta.

V Luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelulain 57 §:n 3 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi hyväksyä hoito- ja käyttösuunnitelman yksityiselle luonnonsuojelualueelle, jos suunnitelmalle on kiinteistön omistajan suostumus.

KORVAUS Tämän sopimuksen perusteella maanomistajalle ei makseta luonnonsuojelulain 47§:n mukaista korvausta taloudellisen hyödyn menetyksestä.

VAKUUTUS

Maanomistaja vakuuttaa, että kiinteistöön 179-402-9-37 Kangas ei kohdistu 7.1.2026 päivätyn rasiustodistuksen mukaan kiinnityksiä tai

erityisiä oikeuksia. Kiinteistöön ei kohdistu kirjaamattomiakaan vuokraoikeuksia.

Kiinteistön 179-402-9-37 Kangas 7.1.2026 päivätyn kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset eivät kohdistu nyt suojeltavaan alueeseen.

Keski-Suomen elinvoimakeskuksen / Lupa- ja valvontaviraston edustaja on tutustunut alueisiin, joista on tarkoitus muodostaa suojelualueet. Tilan omistaja vakuuttaa suojeltavien alueiden puuston olevan siinä kunnossa kuin se oli rauhoituksesta sovittaessa ja että suojeltavilla alueilla ei ole voimassa olevaa puunmyynti- tms. sopimusta.

SITOUMUS

Kiinteistön omistaja sitoutuu noudattamaan edellä yksilöityjä rauhoitusmääräyksiä tämän sopimuksen allekirjoituksin, ennen kuin Keski-Suomen elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto tekee luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisen luonnonsuojelualueiden perustamispäätöksen. Mikäli Keski-Suomen elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto ei ole kahden kuukauden kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta tehnyt luonnonsuojelualueiden perustamispäätöstä, eikä muuta ole erikseen sovittu, tämä sopimus raukeaa.

MAANOMISTAJAN EHDOTUS SUOJELUALUEEN NIMEKSI:

Ringinmäen luonnonsuojelualue

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta: yksi Jyväskylän kaupungille ja yksi Keski-Suomen elinvoimakeskukselle / Lupa- ja valvontavirastolle

Paikka ja aika

Jyväskylässä xx.x.2026

Jyväskylän kaupunki:

Paula Hartman

Petteri Ahonen

Tonttipäällikkö

Ympäristönsuojelupäällikkö

Keski-Suomen elinvoimakeskus / Lupa- ja valvontavirasto:

xx xx

Johtaja

xx xx

työnimike

LIITE

Kartta